

Promotora

Kampinas

MEMORIA DE CALIDADES



90 VPO en Aranda de Duero

Nuestro compromiso con nuestros clientes comienza desde el primer momento y por eso queremos compartir contigo esta MEMORIA DE CALIDADES de tu nuevo hogar.

Conoce todos los detalles de esta promoción de **90 viviendas, garaje y trasteros** y empieza a soñar con los espacios que en breve serán parte de tu vida.

Índice

- 1 Equipamiento de la promoción
- 2 Estructura y cimentación
- 3 Fachada
- 4 Cubierta
- 5 Carpintería exterior y vidrios
- 6 Tabiquería interior y aislamientos
- 7 Carpintería interior
- 8 Vestíbulo, pasillo, salón, baños y dormitorios
- 9 Cocinas
- 10 Baños
- 11 Terrazas y Solarium
- 12 Instalaciones
- 13 Garajes y trasteros

1 Equipamiento de la promoción

En KAMPINAS, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

› Urbanización interior:

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En KAMPINAS se ha ideado un espacio cerrado con control de acceso para tu seguridad y, además, en su interior podrás encontrar las mejores dotaciones de ocio y de bienestar.

Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción cuenta con un espacio interior urbanizado y ajardinado con zonas de porche. Además de una sala de comunidad y un espacio de solárium polivalente.



› Portales, escaleras y pasillos comunes:

En KAMPINAS las zonas comunes están cuidadas al máximo. Tanto los suelos como las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

2 Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa es de hormigón armado con forjados unidireccionales –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación está proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

3 Fachadas

Para que disfrutes de tu nueva casa también desde el exterior, las fachadas se han diseñado con materiales de última generación, mediante acabado SATE bicolor, consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinan las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

La fachada consta también de una segunda hoja con aislante térmico y acústico, lo que consigue un importante ahorro energético y logra un gran confort en el interior de la vivienda.

En el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado de placa de yeso laminado.

4 Cubierta

Las cubiertas, planas y registrables, se han diseñado garantizando su estanqueidad frente a filtraciones y humedades de manera que sean totalmente estancas.

5 Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Se dispone de:

- › Carpintería con perfilera de PVC de altas prestaciones tipo monoblock, combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- › Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- › A modo de protección solar, acústica y térmica se incluyen persianas enrollables con lamas de aluminio con aislamiento inyectado.

6 Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca tipo Pladur empleada en tu nueva vivienda resulta de gran utilidad porque se evitan las rozas y se suprimen los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que queda entre los tabiques. Además, se consigue un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- › **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con placa de yeso laminado colocada sobre subestructura de acero galvanizado y con aislamiento en el interior, logrando altos niveles de aislamiento térmico y acústico.
- › **Divisiones entre viviendas** y con zonas comunes realizadas con combinación de múltiples conjuntos placas de yeso laminado, aislamiento según Código Técnico, logrando un cerramiento de altas prestaciones acústicas, térmicas y de seguridad.
- › **Divisiones entre vivienda y zonas comunes:** construidas con placa de yeso laminado en una combinación que garantiza la seguridad y el aislamiento y trasdosado sobre subestructura de acero galvanizado con placa de yeso laminado y aislamiento al interior de la vivienda.



7 Carpintería interior

KAMPINAS también ha cuidado al máximo la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será de semiblindada de seguridad con terminación de chapa de madera y dotada de mirilla óptica.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán abatibles con acabado actual y tiradores de acero inoxidable mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y moderno.
- › Armarios de puertas correderas aprovechando al máximo el espacio con acabado a juego con el resto de la carpintería. El interior irá revestido de melamina con barra para colgar y balda maletero.

8 Vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de gres –elegido para una optimización del sistema de calefacción por suelo radiante– en acabado imitación madera. El suelo estará rematado con un rodapie a juego con la carpintería interior, para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes llevarán pintura plástica lisa. Toda la vivienda dispondrá de falso techo de yeso laminado con acabado en pintura plástica.



9 Cocinas

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina para que escojas tu amueblamiento con libertad.

- › Pavimento de baldosas de gres cerámico acabado madera y alicatados de gres de 1ª calidad.
- › Llevará falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.

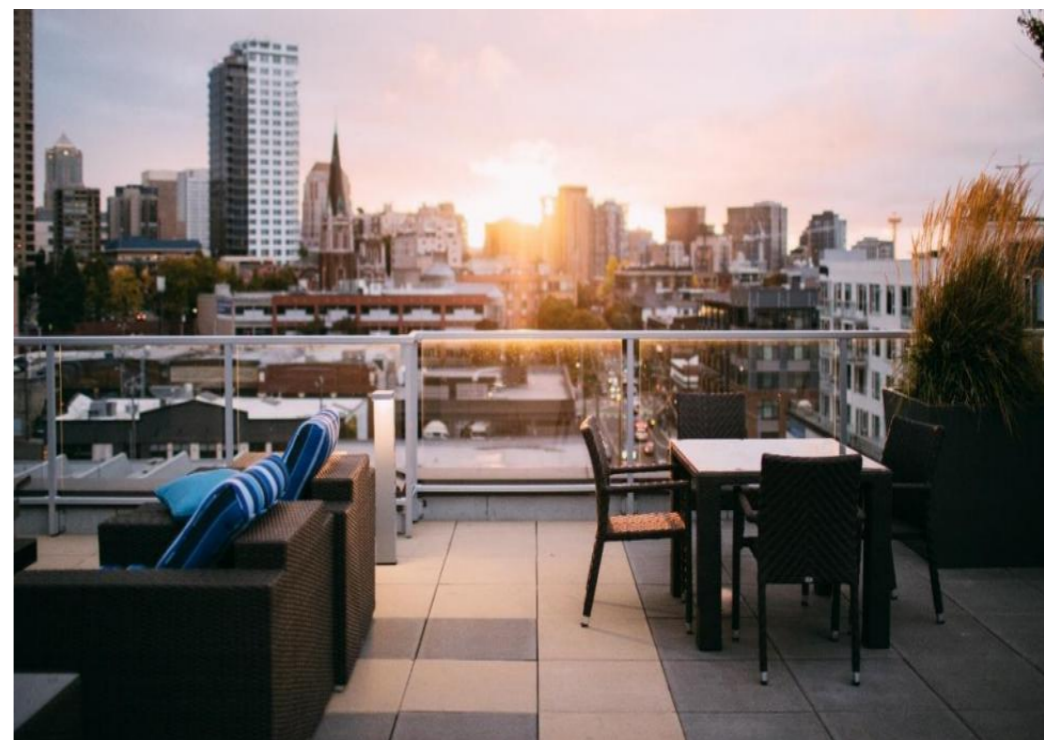
10 Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas en las zonas húmedas, de gres cerámico sobre placa de yeso laminado antihumedad, combinando con el solado. En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual.

Se colocarán falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica.

11 Solarium

Para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante y contendrán un rodapié en las zonas que los requiera.



12 Instalaciones

› Fontanería y saneamiento:

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos en la zona de cocina –lavadora y lavavajillas–. Tú vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

El suministro de agua caliente de todas las viviendas de la promoción está garantizado mediante un eficiente sistema centralizado de producción de energía. Para el control de consumos, existen unos contadores de energía a la entrada de cada vivienda.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectan a la red de saneamiento, siendo de PVC insonorizado las bajantes que discurren por las cámaras junto a la vivienda.

› Calefacción:

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se ha proyectado un sistema de calefacción por suelo radiante. Este método destaca por aportar calor de manera uniforme, permitiendo altos ahorros energéticos a la vez que se dispone de más espacio libre en la vivienda en relación al tradicional sistema de radiadores. El control de temperatura en las estancias principales se consigue con el empleo de un termostato.

La producción del agua caliente necesaria para la instalación de calefacción se genera mediante el mismo sistema centralizado que el de ACS. Para el control de consumos, existen unos contadores de energía a la entrada de cada vivienda.

› Electricidad y Telecomunicaciones:

Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videoportero digital que te comunicará con los portales.

La iluminación que te encontrarás en las zonas comunes se realizará con equipos con tecnología led.

› Ventilación mecánica

En cumplimiento de la Normativa vigente, todas las viviendas contarán con ventilación mecánica forzada de baja velocidad, garantizando calidad y confort de aire en el interior de la vivienda.



13 Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida rodada de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia. Se dispone de dos rampas diferenciadas de entrada y salida de vehículos.

Los trasteros se alojan todos ellos en la planta baja para mayor comodidad de acceso e irán acabados con enfoscado blanco y con puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.



Todas las características de esta Memoria de Calidades se ajustarán a la Normativa vigente y más concretamente al Código Técnico de la Edificación.

La Sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra las modificaciones que fueran necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique la disminución en el nivel global de calidad.